

# Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/224/18  
Číslo jednací: ŽP/7322/18/Ks  
Vyřizuje: Ing. Uhlík  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 11.10.2018

NDCon s.r.o.  
Zlatnická 10/1582  
110 00 PRAHA 1

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 588/18

Název akce:	VHO III v k. ú. Bolešiny - Suchý poldr a tůně
Žadatel:	NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
Stavebník:	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Spis doručen k vyřízení :	13.09.2018
Příloha:	PD (září 2018)

Dotčený orgán veřejné správy	Stanovisko zpracováno s výsledkem	
<b>Odbor životního prostředí</b>		
Odpadové hospodářství	závažné stanovisko č.j. ŽP/7885/18/St	viz příloha
Zemědělský půdní fond	nejsou dotčeny zájmy	---
Vodoprávní úřad	závažné stanovisko č.j. ŽP/7699/18/Se	viz příloha
Ochrana přírody	závažné stanovisko č.j. ŽP/7967/18/Sch	viz příloha
Lesy	nejsou dotčeny zájmy	---
Ochrana ovzduší	nejsou dotčeny zájmy	---
<b>Hospodářský odbor</b>	nejsou dotčeny zájmy	---
<b>Odbor dopravy</b>	nejsou dotčeny zájmy	---
<b>Odbor školství, kultury a cestovního ruchu</b>	Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22–23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (viz příloha).	

Městský úřad Klatovy, jako dotčený orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k akci: „VHO III v k. ú. Bolešiny - Suchý poldr a tůně“

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Dále sdělujeme:

<b>Odbor výstavby a územního plánování</b>	Sdělení č.j. OVÚP/6718/18/Ma – viz příloha.
--	---

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko Městského úřadu Klatovy je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Městský úřad Klatovy

Ing. Milan Jarošík  
tajemník MěÚ Klatovy



Příloha: závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství  
závazné stanovisko orgánu ochrany přírody  
závazné stanovisko vodoprávního úřadu  
sdělení OVÚP  
OŠKCR: seznam organizací + formulář

Číslo jednací KS: ŽP/7322/18/KS  
Číslo jednací: ŽP/7699/18/Se  
Vyřizuje: Sedláčková  
Tel.: 376 347 241  
E-mail: esedlackova@mukt.cz  
Datum: 2.10.2018

NDCon s.r.o.,  
Zlatnická 10/1582  
110 00 Praha 1

**Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona - „Bolešiny – Vodohospodářská opatření III v k.ú. Bolešiny – Suchý poldr a tůň“**

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení předložených podkladů **vydává** pro potřeby správního řízení vedeného podle níže uvedeného stavebního zákona

**souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k záměru:

Název záměru: „Bolešiny – Vodohospodářská opatření III v k.ú. Bolešiny – Suchý poldr a tůň“  
Umístění: p.p.č. 2626 a 3153 v k.ú. Bolešiny  
Žadatel: NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1  
Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01  
Předložené podklady: Projektová dokumentace; v 09/2018 zpracoval Ing. Josef Zelenka, odpovědný projektant Ing. Ladislav Němeček, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0011668  
Určení polohy: (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK): poldr – 1107453, 829145 tůň1 – 1107486, 829121 tůň 2 – 1107482, 829084

Jedná se o stavbu suchého poldru. Poldr je navržen v těchto parametrech:

Kóta – bezpečnostního přelivu	441,00 m n.m
- koruny hráze	441,75 m n.m
- max. hladiny Hmax při Q100	441,45 m n.m.
Celkový objem při maximální hladině	3043 m <sup>3</sup>
Zatopená plocha při maximální hladině	2 153 m <sup>2</sup>

Nad poldrem jsou navrženy dvě tůně, které budou tvořit funkci předčištění vody a ekologickou funkci k rozvinu místního biotopu. Jedna tůň je navržena jako neprůtočná, která bude zachytávat spodní vody z oblasti. Plocha tůně cca 160 m<sup>2</sup>.

Druhá tůň bude průtočná s hloubkou vody cca 1,5 m. Tůň svádí vody ze stávajícího koryta a z neprůtočné tůně do zátopy poldru. Plocha tůně cca 300 m<sup>2</sup>.

Na jižní straně bude zřízena zemní hrázka a zásyp části stávajícího koryta pro směrování průtoku do tůně.

**Odůvodnění:**

NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1 podal dne 13. 9. 2018 u zdejšího odboru životního prostředí žádost o stanovisko dotčených orgánů (koordinované stanovisko) MěÚ Klatovy pro účely řízení dle zákona číslo 138/2006 Sb., o územním

- 2/2 -

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k záměru „Bolešiny – Vodohospodářská opatření III v k.ú. Bolešiny – Suchý poldr a tůň“

Po posouzení obsahu žádosti a dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona vodoprávní úřad shledal, že vydat k uvedenému záměru rozhodnutí nebo učinit jiný úkon podle stavebního zákona, lze jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu. Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí je příslušným vodoprávním úřadem.

Předmětný záměr zahrnuje stavbu vodního díla suchý poldr a tůň a proto je nutno projektovou dokumentaci této stavby ve trojím vyhotovení předložit zdejšímu vodoprávnímu úřadu se žádostí o stavební povolení k vodním dílům dle ustanovení § 15 vodního zákona a zároveň se žádostí o povolení k nakládání s vodami - k jinému nakládání s nimi dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona doloženými potřebnými doklady a náležitostmi.

Příslušné formuláře žádostí jsou k dispozici na internetové adrese: <http://www.klatovy.cz/mukt/formulare.asp> - viz vyhláška Mze číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších právních úprav.

U stavby vymezené v ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona lze vydat společné povolení, tzn. společné územní a stavební řízení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby, tzn. vodoprávní úřad.

Formulář žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je k dispozici na internetové adrese: <http://www.businessinfo.cz/cs/online-nastroje/formulare/zadost-o-vydani-rozhodnuti-o-umisteni-stavby-482.html>. Doklady pro vydání společného povolení upravuje ust. § 94l stavebního zákona.

Vodoprávní úřad vydává toto závazné stanovisko na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, přičemž dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního tvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Souhlasné závazné stanovisko nenahrazuje povolení ani jiné opatření příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 8 a § 15 vodního zákona.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

 dí

Eva Sedláčková  
služební číslo 414 702

Spisová zn.: ŽP/7322/18/KS  
Číslo jednací: ŽP/7967/18/Sch  
Vyřizuje: Ing. Schejbalová  
Tel.: 376 347 287  
E-mail: aschejbalova@mukt.cz  
Datum: 09. 10. 2018

NDCon s.r.o.  
Zlatnická 10/1582  
110 00  
Praha

**Souhlas k zásahu do významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obchodní firmy NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha, IČ 64939511, uděluje v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

#### **souhlas**

podle § 4 odst. 2 zákona k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) bezejmenného vodního toku, ID 10241964 na pozemku p.p.č. 2626 k.ú. Bolešiny a to v důsledku realizace akce „Vodohospodářská opatření III v k.ú. Bolešiny – suchý poldr a tůň“ s umístěním na pozemcích p.p.č. 2626 a 3153 v k.ú. Bolešiny, a to v rozsahu dle dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, kterou v 09/2018 zpracoval NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha, IČ 64939511, odpovědný projektant Ing. Ladislav Němeček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011668.

**V zájmu ochrany VKP se ukládá splnění následujících závazných podmínek:**

- 1)** V období od 01. 03. do 31. 07. kalendářního roku budou práce v korytě vodního toku (ID 10243992) prováděny s ohledem na imobilitu raných vývojových stadií ryb.
- 2)** Práce budou prováděny s maximální ohleduplností k porostu v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních plochách.
- 3)** Při pracích budou učiněna opatření k zabránění úniku ropných látek a plavenin do vodního toku.
- 4)** V rámci stavby budou pokáceny pouze dřeviny tvořící přímou překážku pro realizaci stavby. Kácení dřevin bude provedeno na základě platného povolení dle § 8 odst. 1 zákona. O povolení ke kácení dřevin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody, kterým je v souladu s ust. § 76 odst. 1 zákona OÚ Bolešiny.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, obdržel dne 13. 09. 2018 pod č.j. ŽP/7322/18/KS žádost obchodní firmy NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha, IČ 64939511, o vydání koordinovaného stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby k záměru „Vodohospodářská opatření III v k.ú. Bolešiny – suchý poldr a tůň“ s umístěním na pozemcích p.p.č. 2626 a 3153 v k.ú. Bolešiny. Předložená dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby řeší stavbu suchého poldru, nad nímž jsou navrženy dvě tůně, z nichž jedna je navržena jako

neprůtočná, a bude zachytávat spodní vodu z lokality, druhá tůň je navržena jako průtočná, přičemž bude svádět vodu do zátopy poldru. Na jižní straně bude zřízena zemní hrázka a zásyp části stávajícího koryta pro směrování průtoku do tůň.

Podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona jsou vodní toky VKP. VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce v krajině. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Po prostudování předložených podkladů závazného stanoviska posoudil orgán ochrany přírody navrženou akci v celé její šíři a ve všech jemu známých souvislostech. Podle § 58 odst. 1 zákona je ochrana přírody a krajiny (tedy i ochrana VKP) veřejným zájmem. Záměrem investora je protipovodňová ochrana, regulace splaveninového režimu a současně vytvoření nového biotopu.

Vzhledem k uvedenému byl předložený záměr správním orgánem vyhodnocen jako možný, avšak za předpokladu minimalizace dopadu na VKP a jeho ekologicko-stabilizační funkce. Proto byly uloženy závazné podmínky.

Dle ust. § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Vegetace je součástí životního prostoru přirozeně se zde vyskytujících organismů a pro některé mají zásadní význam (hnízdni možnosti a úkryt pro ptáky, biotop bezobratlých,...), dále ovlivňují např. teplotní a světelný režim daného ekosystému - obecně mají podstatný vliv na ekologicko-stabilizační funkci VKP. Vliv záměru na životní prostředí přirozeně se zde vyskytujících organismů bude minimalizován prováděním prací ve stanoveném termínu, kácením dřevin v nejnutnějším rozsahu a v souladu s normou ČSN 83 9061. S ohledem na tyto skutečnosti uložil orgán ochrany přírody závazné podmínky č. 1 - 3.

Dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Dle ust. § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Z tohoto důvodu byla uložena podmínka č. 4.

Akce byla navržena s ohledem na existenci interakčního prvku územního systému ekologické stability „Bolešiny“, který zůstane po její realizaci i nadále funkční.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedené speciálním stavebním úřadem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Městský úřad Klatovy  
odbor životního prostředí  
nám. Míru 62

Ing. Adéla Schejbalová  
služ. číslo 415 722

Číslo jednací: ŽP/7885/18/St  
Vyřizuje: Ing. Hošek  
Tel.: 376 347 365  
E-mail: lihosek@mukt.cz  
Datum: 8.10.2018

**NDCon s.r.o.**  
**Zlatnická 10/1582**  
**110 00 Praha 1**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, k projektové dokumentaci  
„Bolešiny – Vodohospodářská opatření III v kú. Bolešiny – suchý poldr a tůně“**

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství věcně příslušný dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil předložené podklady a investorovi

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

**vydává souhlasné závazné stanovisko.**

### Odůvodnění


Městský úřad Klatovy obdržel dne 13.9.2018 pod č.j. ŽP/7322/18/KS žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci „**Bolešiny – Vodohospodářská opatření III v kú. Bolešiny – suchý poldr a tůně**“. Předloženou dokumentaci zpracoval NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1 – Ing. Ladislav Němeček (ČKAIT 0011668); datum vydání dokumentace 09/2018. Nakládání s odpady je řešeno v Souhrnné technické zprávě, kap. B.6. h)

### Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách *Informačního systému odpadového hospodářství* <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Městský úřad Klatovy  
odbor životního prostředí  
nám. Míru 62  
339 01 Klatovy **2**

  
Ing. Libor Hošek  
služební číslo: 414 291





Spis. zn.: OVÚP/6701/18/Ma  
Č.j.: OVÚP/6718/18/Ma  
Vyřizuje:: Ing. Marytová  
Tel.: 376 347 354  
E-mail: jmarytova@mukt.cz  
Datum: 27.9.2018

## **SDĚLENÍ**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný orgán územního plánování podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v rámci žádosti o koordinované stanovisko ze dne 13.9.2018, kterou na odbor životního prostředí podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
kterého zastupuje NDCON s.r.o., IČO 64939511, Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), posoudil podle § 96b stavebního zákona záměr

### **Bolešiny -Vodohospodářská opatření III - Suchý poldr a tůň**

na pozemcích parc. č. 2626, 3153 v katastrálním území Bolešiny, který obsahuje:

- nová vodohospodářská opatření – rekonstrukce a obnova stávající vodní nádrže, suchý poldr za účelem ochrany obce před velkou vodou a dvě tůň za účelem vytvoření místního biotopu - podle předložené dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracoval Ing. Ladislav Němeček v 09/2018.

Orgán územního plánování **není dotčeným orgánem** pro výše uvedený záměr. Jedná se o záměr, který bude posouzen příslušným stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pro stavební řízení se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se vydává pouze po úkony uvedené v ustanovení § 96b odst. 1 první věta stavebního zákona.

Městský úřad Klatovy  
stavební úřad  
-5-



Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Obdrží:**

Příloha koordinovaného stanoviska č. 588/18.

